



COMUNE DI CAGLIARI

"Riqualficazione Ambientale e Paesaggistica della Passeggiata sul Viale Buoncammino"

La Riqualificazione Ambientale e Paesaggistica della Passeggiata sul Viale Buoncammino

L' Obiettivo

L'intervento riguarda tre ambiti che si sviluppano tra la fine della salita di Viale Buoncammino e l'intersezione tra Viale L.Giussani e Via Anfiteatro e nello specifico:

- **ambito di intervento n.1:** denominato P.zza Marongiu-Pernis, si estende tra V.le Buoncammino e V.le L. Giussani;
- **ambito di intervento n.2:** denominato P.zza Fernando Pilia, si estende tra lo slargo in corrispondenza di Via Anfiteatro, V.le Buoncammino e V.le Giussani;
- **ambito di intervento n.3:** si estende tra V.le Giussani, Via Anfiteatro e Via Fra Nicola da Gesturi.

Gli spazi sono caratterizzati da diversi elementi che costituiscono un comune denominatore per tutti e tre gli ambiti: le vedute attraverso le quali è possibile godere di paesaggi suggestivi aventi per oggetto il golfo di Cagliari con i suoi caratteri naturalistici, storici e paesaggistici, le aree che risultano in uno stato di parziale abbandono e dove le numerose panchine metalliche svolgono il ruolo di spazi di relazione e incontro e contestualmente permettono di ammirare gli straordinari panorami offerti dal territorio circostante.



La Riqualificazione Ambientale e Paesaggistica della Passeggiata sul Viale Buoncammino

Lo Stato Attuale

L'area si presenta attualmente come particolarmente degradata a causa di un'illuminazione inadeguata e di una pavimentazione bituminosa danneggiata dalle radici superficiali delle numerose alberature presenti. Infatti gli alberi, prevalentemente pini adulti e di dimensioni importanti, si sviluppano su tre filari ubicati all'interno di aiuole di grandezza non adeguata e la mancanza di terra ha permesso, con il passare del tempo, al loro apparato radicale di svilupparsi in maniera superficiale piuttosto che in profondità, creando per l'appunto un dissesto della pavimentazione dell'area di intervento.

I pini del filare ubicato in adiacenza alla cordonata in granito lungo Viale Buoncammino hanno altresì comportato il dissesto di una porzione della sede stradale. Per tale motivo una fascia di larghezza variabile tra 0,80 m e 1,50 m è stata sottratta dalla carreggiata.

L'area è caratterizzata dalla presenza di numerose panchine metalliche, di fontanelle in ghisa e di alcuni chioschi utilizzati per le attività di ristorazione. Il marciapiede di Via Giussani, a partire dall'accesso al vialone di fronte a piazza Pernis, è attualmente in bitume, di larghezza limitata e in condizioni fatiscenti.



Complessivamente le aree si trovano in uno stato di degrado dovuto a diversi fattori quali la presenza di un apparato radicale superficiale delle alberature presenti, che ha determinato il sollevamento della pavimentazione in vari punti, la scarsa illuminazione, elementi di arredo urbano inadeguati.



La Riqualificazione Ambientale e Paesaggistica della Passeggiata sul Viale Buoncammino

Il Progetto

L'obiettivo del progetto è quello di conservare il disegno esistente e le funzioni principali delle aree oggetto di riqualificazione, rispettando quelli che sono gli elementi di carattere tipologico, razionalizzando le funzioni e gli ambiti, trasformando l'area mediante un insieme di azioni mirate di riposizionamento dell'arredo urbano e di sistemazione ambientale attraverso la definizione del suolo vegetale, al fine di garantire gli equilibri naturali che regolano l'evoluzione di questo particolare ambiente.

Pertanto si opererà attraverso la realizzazione di nuove pavimentazioni, la riqualificazione e la razionalizzazione delle sedute e delle alberature, cercando comunque di preservare le essenze vegetali presenti. Sono previsti sia una riorganizzazione che un incremento di superfici permeabili a verde, tramite azioni di desealing e depaving di ampie zone circostanti le alberature presenti. Il progetto si propone di restituire alla passeggiata e alle altre aree di intervento ampi spazi permeabili (realizzazione di ampie aiuole), ricchi di vegetazione, che migliorino le condizioni di confort bioclimatico, evitino fenomeni di ruscellamento in caso di forti piogge e ridisegnino il paesaggio urbano, aumentandone qualità, attrattività e vivibilità.

Costo totale investimento: 3.000.000 euro

Punto di presa n.1 - Ante intervento



Punto di presa n.2 - Ante intervento



Punto di presa n.1 - Post intervento



Punto di presa n.2 - Post intervento



La Riqualificazione Ambientale e Paesaggistica della Passeggiata sul Viale Buoncammino

Il Progetto

Punto di presa n.3 - Ante intervento



Punto di presa n.4 - Ante intervento



Punto di presa n.3 - Post intervento



Punto di presa n.4 - Post intervento



La Riqualificazione Ambientale e Paesaggistica della Passeggiata sul Viale Buoncammino

Il Progetto

Punto di presa n.7 - Ante intervento



Punto di presa n.8 - Ante intervento



Punto di presa n.7 - Post intervento



Punto di presa n.8 - Post intervento



La Riqualificazione Ambientale e Paesaggistica della Passeggiata sul Viale Buoncammino

Il Progetto

Punto di presa n.9 - Ante intervento



Punto di presa n.10 - Ante intervento



Punto di presa n.9 - Post intervento



Punto di presa n.10 - Post intervento



La Riqualificazione Ambientale e Paesaggistica della Passeggiata sul Viale Buoncammino

Il Progetto

Punto di presa n.13 - Ante intervento



Punto di presa n.14 - Ante intervento



Punto di presa n.13 - Post intervento



Punto di presa n.14 - Post intervento



La Riqualificazione Ambientale e Paesaggistica della Passeggiata sul Viale Buoncammino

La riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica

Contemporaneamente alla Riqualificazione Ambientale paesaggistica della passeggiata, attraverso un apposito progetto, verrà riqualificato l'intero impianto di illuminazione pubblica che interesserà i seguenti ambiti:

- Viale Buoncammino (tratto da Piazza Pernis a Piazza D'Armi)-Viale Buoncammino (tratto verso P.zza D'Armi, da Via SS. Lorenzo e Pancrazio all'ex carcere); -Area cani (in prossimità dell'ex carcere); -Piazza Fernando Pilia; · Piazza Anna Marongiu Pernis; · Viale Monsignor Luigi Giussani; · Parcheggio di Viale Monsignor Luigi Giussani; · Via Belvedere;
- Via SS. Lorenzo e Pancrazio; · Via Anfiteatro; · Via S. Ignazio (tratto da Via Nicolodi a Via Don Bosco); · Piazzetta di Via S. Ignazio (di fronte all'ingresso dell'Anfiteatro romano); · Via Nicolodi; · Via Frà Nicola da Gesturi; · Piazzetta Frà Nicola; · Vialetto Frà Nicola (entro l'area verde compresa fra Via Nicolodi e Via Frà Nicola da Gesturi); · Via S. Ignazio (tratto da Via Don Bosco a Via Portoscalas); · Via Don Bosco; · Viale Buoncammino, da piazza Arsenale all'incrocio con la Via Anfiteatro (lato sinistro direzione Piazza D'Armi) + Piazzetta Fernando Pilia;

Costo totale investimento: 2.050.000 euro



Il progetto di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica prevede il totale rifacimento degli impianti stessi nella maggior parte degli ambiti:

si provvederà all'installazione di nuovi sostegni e di nuovi corpi illuminanti dotati di sorgente LED.

In alcuni ambiti, invece, si prevede la sostituzione dei corpi illuminanti o l'esecuzione di interventi di "relamping" a seconda dei casi; anche per questi interventi si prevede l'impiego di sorgenti luminose LED. E' prevista l'installazione di nuovi quadri per la distribuzione dell'energia elettrica e il telecontrollo dei corpi illuminanti, la posa di nuovi cavidotti e nuovi conduttori elettrici.

Si prevede l'implementazione di un sistema di telecontrollo dei singoli apparecchi illuminanti.

Grazie all'intervento di riqualificazione degli impianti verrà elevata la sicurezza degli utenti della strada e il comfort visivo e si passerà da un consumo annuo di circa 237000 kWh ad uno di circa 67000 kWh, con un risparmio stimato di circa **170.000 kWh annui**.

La Riqualificazione Ambientale e Paesaggistica della Passeggiata sul Viale Buoncammino

La Tempistica

Riqualificazione Ambientale e Paesaggistica Viale Buoncammino				
Fase Procedurale	Data Inizio		Data fine	
Progettazione	01/09/2021		01/05/2022	
Gara Lavori e Contratto	Giugno 2022		Luglio 2022	
Esecuzione lavori	Settembre 2022		Agosto 2023	
Collaudo Opera	Settembre 2023		Dicembre 2023	

Riqualificazione Impianto Illuminazione pubblica				
Fase Procedurale	Data Inizio		Data fine	
Progettazione	01/09/2021		01/05/2022	
Gara Lavori e Contratto	Giugno 2022		Luglio 2022	
Esecuzione lavori	Settembre 2022		Giugno 2023	
Collaudo Opera	Luglio 2023		Settembre 2023	